

**องค์การบริหารส่วนตำบลท้าวพรหม จิงเห็นควร
ออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการ
ดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ โดย
มีรายละเอียด ดังนี้**

๑. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสีย
ภาษีแต่ละรายทราบ

ระยะเวลาขยายตามกฎหมายเดิม

*** ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ ***

ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป

*** ภายในเดือนมกราคม ***



๒. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียด
อื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี

ระยะเวลาขยายตามกฎหมายเดิม

*** ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ***

ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป

*** ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ***

๓. การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมิน
ภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

ระยะเวลาขยายตามกฎหมายเดิม

*** ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ***

ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป

*** ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ***



๔. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน

ระยะเวลาขยายตามกฎหมายเดิม

*** ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ***

ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป

*** ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ***

๕. การผ่อนภาษี

ระยะเวลาขยายตามกฎหมายเดิม

*** งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๖๖ ***

*** งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๖๖ ***

*** งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย. ๖๖ ***

ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป

*** ก่อนวันที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๖๖ ***

*** ก่อนวันที่ ๒ ภายใน ก.ค. ๖๖ ***

*** ก่อนวันที่ ๓ ภายใน ส.ค. ๖๖ ***



๖. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ
ภาษี

ระยะเวลาขยายตามกฎหมายเดิม

*** ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ ***

ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป

*** ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ***

๗. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงาน
ที่ดิน

ระยะเวลาขยายตามกฎหมายเดิม

*** ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ***

ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป

*** ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ***



หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทัพราช

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๗ - ๖๐๙๘๔๘

เบอร์มือถือ ๐๙๒ - ๒๕๓๔๐๔๗

เบอร์มือถือ ๐๙๒ - ๓๓๔๑๖๖๙



การดำเนินงานจัดเก็บ
ภาษี

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่ซึ่งต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท.ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (1)อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (2)ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (3)ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
- (4)อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย.แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)
- (5)ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
- (6)ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (7)ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกณฑ์กรรม (อัตราสูงสุด)	บ้านพักอาศัย (อัตราค่า)	อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)
อัตราที่ดินเก็บ	อัตราที่ดินเก็บ	อัตราที่ดินเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1		5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
ได้ไม่เกิน 50 ลบ. 50	ได้ไม่เกิน 50 ลบ. 50	ได้ไม่เกิน 50 ลบ. 50
ไม่เก็บ 50 ลบ. 100	ไม่เก็บ 50 100	ไม่เก็บ 50 100
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 50 0.01	0 - 50 0.02	0 - 50 0.3
50 - 100 0.03	50 - 75 0.03	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1		5,000 ขึ้นไป 0.7

บทกำหนดโทษ

- (1)ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (3) หรือ (4) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (2)ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา 29 หรือของพนักงานประเมินมาตรา 45 หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (1) หรือ (2) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (3)ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (4)ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา 62 หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (5)ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

- (6)ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (7)ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของนิติบุคคลนั้น หรือกรณีบุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการละเว้นไม่สั่งการหรือไม่ทำงานเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย
- (8)ความผิดตามมาตรา 83 มาตรา 84 มาตรา 85 หรือมาตรา 87 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ของอปท.นั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

